TAMILTH Kancheepuram 1 Regional_02 224148 HT81628

காஞ்சி வரதராஜர் கோயிலில் பிரசாதமாக வழங்கப்படும் காஞ்சிபுரம் இட்லி, மூங்கில் கூடை, மந்தாரை இலைகளைப் பயன்படுத்தி, புளிக்க வைக்கப்பட்ட மாவில் சீரகம், மிளகு, இஞ்சி, பெருங்காயம், கறிவேப்பிலை சேர்த்து தயாரிக்கப்படுகிறது.

ஞானம், தெளிவு, நிம்மதி ஆகியவற்றை அருளும் தலமாகப் போற்றப்படும் காஞ்சிபுரம் குமரக்கோட்டம் கோயில் (செனாதீச்வரம்), கந்த புராணம் தோன்றிய தலமாகும். கந்த புராணம் அரங்கேறிய கல்மண்டபம், தற்போது கச்சியப்பர் நூலகமாக உள்ளது.

மாணவர்கள் தொழில்முனைவோராக செயல்பட்டு

இந்தியாவின் வளர்ச்சிக்கு பாடுபட வேண்டும்

எஸ்ஆர்எம் பல்கலை. விழாவில் மத்திய அமைச்சர் அறிவுரை

■ காட்டாங்கொளத்தூர்

தொழில் முனைவோராக செயல்பட்டு மாணவர்கள் அனைவரும் இந்தியாவின் வளர்ச்சிக்கு பாடுபட வேண்டும் என்று மத்திய அமைச்சர் நிதின் கட்கரி தெரிவித்துள்ளார்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூரில் உள்ள எஸ்ஆர்எம் அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தின் 21-ம் ஆண்டு பட்டமளிப்பு விழா நிறுவன வளாகத்தில் உள்ள கலையரங்கத்தில் நேற்று நடைபெற்றது. இந்நிகழ்ச்சிக்கு, எஸ்ஆர்எம் நிறுவனர் மற்றும் வேந்தர் டி.ஆர். பாரிவேந்தர் தலைமை தாங்கினார். துணைவேந்தர் பேராசிரியர் சி. முத்தமிழ்செல்வன் வரவேற்புரை ஆற்றி ஆண்டு அறிக்கையை தாக்கல் செய்தார். சிறப்பு விருந்தினராக மத்திய சாலைப் போக்குவரத்து மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் துறை அமைச்சர் நிதின் கட்கரி பங்கேற்று பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்பம், அறிவியல் மற்றும் மனிதநேயம், மருத்துவம் மற்றும் சுகாதார அறிவியல், மேலாண்மை, சட்டம் மற்றும் வேளாண் அறிவியல் ஆகிய பிரிவுகளில் முனைவர், இளங்கலை மற்றும் முதுகலை பட்டப் படிப்பு மற்றும் டிப்ளமோ படிப்புகளை வெற்றிகரமாக முடித்த 15,105 மாணவ - மாணவிகளுக்கு பட்டங்களை வழங்கினார். அகமதாபாத் இந்திய மேலாண்மை நிறுவனத்தின் இயக்குநர் பேராசிரியர் பாரத் பாஸ்கருக்கு டாக்டர் பட்டம் வழங்கப்பட்டது.

நிகழ்ச்சியில் அமைச்சர் நிதின் கட்கரி பேசியது: பட்டம் பெற்ற அனைத்து மாணவர்களையும் வாழ்த்துகிறேன் பாராட்டுகிறேன். மாணவரின் வெற்றிக்கு உறுதியாக இருந்த பெற்றோரை வாழ்த்துகிறேன். எஸ்ஆர்எம் கல்வி நிறுவனம் இந்தியாவில் சிறந்த கல்வி நிறுவனமாக விளங்குகிறது. பட்டம் பெற்ற மாணவர்களாகிய நீங்கள் பொறுப்புள்ள குடிமகனாக இருப்பது மிக முக்கியம். மாணவர்களாகிய நீங்கள்தான் இந்தியாவின் எதிர்காலம். இந்தியாவில் தான் திறமை வாய்ந்த பொறியாளர்கள் ஏராளமாக உள்ளனர். பொருளாதாரத்தில் இந்தியா வேகமாக வளர்ந்து வருகிறது. உலக அளவில் மூன்றாம் இடத்தில் இருக்கிறோம் ஒவ்வொரு துறையிலும் ஆராய்ச்சி என்பது மிகவும் முக்கியம். நம்முடைய கலாச்சாரத்தால் உலக அளவில் நாம் உயர்ந்து நிற்கிறோம். அறிவு மட்டுமின்றி கலாச்சாரமும் முக்கியம். சமூக சூழல் பலரை மாற்றுகிறது. சமூகப் பொறுப்பு மாணவர்களுக்கு முக்கியம். நம்முடைய மருத்துவர்கள், பொறியாளர்களுக்கு உலக அளவில் நல்ல மரியாதை உள்ளது. ஏபிஜே டாக்டர் அப்துல் கலாம் போன்று, மாணவர்கள் சாதனை புரிய வேண்டும். பட்டம் பெறுவது முக்கியமல்ல அனைவரும் தொழில் முனைவோராக செயல்பட்டு இந்தியாவின் வளர்ச்சிக்கு பாடுபட வேண்டும் என்றார்.

நிகழ்ச்சியில் இணை வேந்தர்கள் ரவி, சத்யநாராயணன், எஸ்ஆர்எம் வளாக தலைவர் சிவகுமார், ராமாபுரம் மற்றும் திருச்சி எஸ்ஆர்எம் வளாக இணை தலைவர் நிரஞ்சன், தேர்வு கட்டுப்பாட்டாளர் குணசேகரன், பதிவாளர் பொன்னுச்சாமி பங்கேற்றனர்.

▲ எஸ்ஆர்எம் பல்கலை.யின் 21–வது பட்டமளிப்பு விழா நேற்று பல்கலை. வளாகத்தில் நடந்தது. இதில் மத்திய அமைச்சர் நிதின் கட்கரி கலந்து கொண்டு மாணவர்களுக்கு பட்டங்களை வழங்கினார். உடன் நிறுவனர், வேந்தர் பாரிவேந்தர், இணை வேந்தர் சத்யநாராயணா, அகமதாபாத் ஐஐஎம் இயக்குநர் பாரத் பாஸ்கர் உள்ளிட்டோர். படம்:எம்.முத்துகணேஷ்

அர்ச்சகர், பணியாளருக்கான புதிய குடியிருப்பு

காணொலி மூலம் முதல்வர் திறந்து வைத்தார்

■ திருநீர்மலை

இந்து சமய அறநிலையத் துறை சார்பில் ரூ.1.90 கோடி மதிப்பீட்டில் 12 வீடுகள் அடங்கிய கட்டிடம் அமைக்கும் பணிகள் திருநீர்மலையில் நிறைவுபெற்றதை அடுத்து சென்னை தலைமைச் செயலகத்தில் இருந்து காணொலி மூலமாக புதியகுடியிருப்பைமுதல்வர் ஸ்டாலின்பயன்பாட்டுக்குநேற்று திறந்து வைத்தார். திருநீர்மலையில் நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் எம்எல்ஏ இ.கருணாநிதி, துணை மேயர் கோ.காமராஜ், கோயில் செயல் அலுவலர் முத்துராஜா, அர்ச்சகர்கள், பணியாளர்கள், கோயில் நிர்வாகிகள் பங்கேற்றனர்.

டைம்ஸ் உயர் கல்வி தரவரிசைப் பட்டியலில்

சவீதா பல்கலைக்கழகம் ஐஐடிகளை முந்தி சாதனை

■ சென்னை

சவீதா மருத்துவ மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவியல் நிறுவனம் (SIMATS) உலகளாவிய கல்வி அரங்கில் சாதனையைப் பதிவு செய்துள்ளது. உலகப் புகழ் பெற்ற டைம்ஸ் ஹையர் எஜுகேஷன் (THE) 2026 தரவரிசையில், சவீதா பல்கலைக்கழகம் 351–400 இடத்தைப் பிடித்துள்ளது.

கடந்த ஆண்டு 401–500 இடத்தில் இருந்த நிலையில், இது குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றமாகும். இம்முன்னேற்றத்தின் மூலம், பல ஐஐடிகளை முந்தி, தேசிய அளவில் 2-ம் இடத்தைப் பெற்று, சவீதா பல்கலைக்கழகம் தன்னுடைய சிறப்பை வெளிப்படுத்தியுள்ளது.

டைம்ஸ் ஹையர் எஜுகேஷன் அமைப்பு, 120 நாடுகளிலிருந்து 2 ஆயிரத்துக்கும் மேற்பட்ட பல்கலைக்கழகங்களை படிப்பின் தரம், ஆராய்ச்சி திறன், மேற்கோள் மதிப்பு, தொழில் இணைப்பு மற்றும் சர்வதேச பார்வை போன்றவற்றின் அடிப்படையில் மதிப்பிட்டு இந்த உலக பல்கலை. தரவரிசையை வெளியிடுகிறது.

இதுகுறித்து சவீதா பல்கலைக் கழக வேந்தர் என்.எம்.வீரையன் தெரிவித்ததாவது:

இந்த சாதனை இந்திய உயர் கல்வியின் புதிய திசையைக் குறிக்கிறது. இந்த சாதனை சவீதாவுக்கான மைல்கல்லாக மட்டுமல்ல, இந்தியா உலக கல்வித் துறையில் முன்னணியில் திகழும் திறனை வெளிப்படுத்தும் சான்றாகும்.

மேம்பட்ட ஆராய்ச்சியில் தொடர்ச்சியான முதலீடு, சர்வதேச கூட்டாண்மைகள், மாணவர் மையப்படுத்தப்பட்ட கல்விச் சூழல் ஆகியவற்றின் மூலம் சவீதா உலக கல்வி சமூகத்தில் மாற்றத்தை உருவாக்கும் நோக்குடன் முன்னேறி வருகிறது என்றார்.

இந்த ஆண்டு தரவரிசையில் பெங்களூரு இந்திய அறிவியல் நிறுவனம், இந்தியாவில் முதலிடத்தில் (201–250) உள்ளது. அதேசமயம், சவீதா பல்கலைக்கழகம் ஐஐடிகளை முந்தி, முன்னணியில் இடம் பிடித்துள்ளது.

அரசியல், சமூக அமைப்புகள் தங்களது செய்திகளை அனுப்ப வேண்டிய மின்னஞ்சல் முகவரி: press.release@hindutamil.co.in

அரசு பள்ளியில் சக மாணவர்கள் ஒருவருக்கொருவர் தாக்குதல்

■ திருத்தணி

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி அருகே அருங்குளம் கிராமத்தில் அரசு மேல்நிலைப் பள்ளி செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பள்ளியில் 600-க்கும் மேற்பட்ட மாணவ - மாணவியர் படித்து வருகின்றனர்.

இந்நிலையில், அருங்குளம் அரசு மேல்நிலைப் பள்ளியில் 9-ம் வகுப்பு படித்து வரும் மாமண்டூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த ராகவேந்திரன் நேற்று காலை வழக்கம் போல் பள்ளிக்கு சென்றார். பின்னர், அவர் விளையாட்டு மைதானத்தில் சக மாணவர்களுடன் கபடி விளையாடிக் கொண்டிருந்தார்.

அப்போது, அதே பள்ளியில் 9-ம் வகுப்பு படித்து வரும் அருங்குளம் பகுதியை சேர்ந்த மாணவருக்கும், ராகவேந்திரனுக்கும் இடையே வாக்குவாதம் ஏற்பட்டதாக கூறப்படுகிறது. வாக்குவாதம் முற்றியதால், அருங்குளம் பகுதியை சேர்ந்த மாணவர், கையில் மறைத்து வைத்திருந்த பேனா கத்தியால் ராகவேந்திரனின் இடது கையில் இரண்டு இடங்களில் கிழித்துள்ளார்.

இதில் பலத்த காயம் அடைந்த ராகவேந்திரன் ஆசிரியர்கள் மூலம் மீட்கப்பட்டு திருத்தணி அரசு மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டு தீவிர சிகிச்சை பெற்று வருகிறார். இதுகுறித்து, வழக்குப் பதிவு செய்த கனகம்மாசத்திரம் போலீஸார், அந்த மாணவரை கைது செய்து விசாரித்து வருகின்றனர்.

லட்சுமபுரம் (நூபனூர்) கிளை
பஞ்சாயத்து கட்டிடம், திருவாலங்காடு ப்ளாக், திருவாலங்காடு அஞ்சல், திருத்தணி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு-631204
Mob: 94443 96934 Email: cb16406@canarabank.com

Canara Bank கனரா வங்கி
A Government of India Undertaking
Syndicate சிண்டிகேட்

அசையா சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு [SECTION 13(4)]

பிணைக்காப்பு, நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம். 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள். 2002 ன் (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") மற்றும் விதி 3ன்படி (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) கீழ் கனரா வங்கியின், அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான கீழே கையொப்பமிட்ட அதிகாரி மூலம், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(12)-ன் கீழ் **01.08.2025** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பில் (Demand Notice) குறிப்பிடப்பட்ட கடன் தொகையான ₹ **4,45,914.20** (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து நாற்பத்தைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினான்கு மற்றும் பைசா இருபது மட்டும்) மற்றும் வட்டி, அறிவிப்பு பெற்ற அறுபது நாட்களுக்குள் திரும்ப செலுத்த வேண்டுமென்று **கடன்தாரர் Sri.E.முனிவேல்,** S/o.G.ஏழுமலை, 2/246, காமராஜ் தெரு, கனகம்மாசத்திரம், பனப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு-631204 **என்பவருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பப்பட்டது.**

கடன்தாரர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்ததவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாராருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் விதி 8&9-ன்படி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள **சொத்தினை 09.10.2025 தேதியன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் சார்பாக உடைமையாக்கியுள்ளார்.**

இது முதற்கொண்டு கடன்தாரரோ மற்றும் பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் **அது கனரா வங்கிக்கு** வர வேண்டிய கடன் தொகையான ₹ **4,45,914.20** மற்றும் வட்டிக்கு, கட்டுப்படபடவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்டபிரிவு 13(8) விரத்துக்களின் மீது கடன்தாரரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. (ஈடுபெற்ற சொத்து).

அசையா சொத்து விபரம்

காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருத்தணி சார்-பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட, கிராமநத்தம் சர்வே எண்.165/3 பகுதி, நத்தம் நில வருவாய் திட்டம் படி புதிய சர்வே எண்.276/20, பட்டா எண்.448, **எண்.41, பனப்பாக்கம் குரூப், கனகம்மா சத்திரம் கிராம கணக்கு, திருத்தணி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம்: 13 ½ அடி, தெற்கு பக்கம்: 17 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம்: 116 ¼ அடி, மேற்கு பக்கம்: 116 ¼ அடி **ஆக மொத்தம் 1758 ¼ சதுர அடி (157 சதுர மீட்டர்) காலி வீட்டு மனை.** எல்லைகள்: கிழக்கு: ரங்கசாமி ரெட்டி-ன் கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண்.276/21, மேற்கு: வெங்கடராஜூ & மற்றவர்களின் கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண்.276/19, வடக்கு: சர்வே எண்.164-ல் உள்ள திருத்தணி - சென்னை ரோடு, தெற்கு: அக்ரஹாரம் தெரு. இந்த சொத்தானது கனகம்மா சத்திரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை மற்றும் திருவாலங்காடு பஞ்சாயத்து யூனியன்-க்கு உட்பட்டது.

தேதி : 09.10.2025
இடம் : திருவள்ளூர்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
கனரா வங்கி

The Managing Director on behalf of
TTDC TAMIL NADU TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION LTD., CHENNAI-2
INVITATION FOR BID (IFB)

TENDER NOTICE NO. 0892/FH/2022, DATED : 10.10.2025

For and on behalf of Tamilnadu Tourism Development Corporation Ltd., Chennai invites sealed competitive Bids in 2 cover system (Techno-Commercial & Price bid) for 'Licensing the operation and maintenance of Parking Area at Boat House, at Ooty for 3 years.

Table 1

Bid No.	Type of Work	EMD (Rs.)	Eligibility
Tender Notice No.0892/FH/2022 dated:10.10.2025	LICENSING THE OPERATION AND MAINTENANCE OF PARKING AREA AT BOAT HOUSE, AT OOTY FOR 3 YEARS	80,000/-	Reputed companies, firms and proprietary concern with experience in operation and maintenance of Hotels conforming to the eligibility criteria

Last date of issue o Bid documents	Last date for submission of Bid	Date of opening of Technical Bid
29.10.2025 @ 11.00 AM	29.10.2025 @ 11.00 A.M	30.10.2025 @ 03.00 PM

DIPR/5636/TENDER/2025 MANAGING DIRECTOR

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
வடக்கு வட்டாரம்

வ. வ. அ. இ. பொ. து. ந. க. எண்.84 / 354 / 2025 **குறுகியகால மின்னணு ஒப்பம்**

கீழ்கண்ட பணிக்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு) அவர்களால் குறுகியகால மின்னணு ஒப்பம் கோரப்படுகிறது.(ஒப்ப விதிகளின்படி)

பணியின் விவரம் : பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மண்டலம் 4 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு 48 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 150 நாட்களுக்கு பணியமர்த்துதல்.

பணியின் மதிப்பு: ரூ.88.51.176/-	முன் வைப்பு தொகை: ரூ.88,600/-

ஒப்ப படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் : **23.10.2025** மாலை **03.00** மணி

ஒப்ப திறப்பு நாள் மற்றும் நேரம் : **24.10.2025** மாலை **03.15** மணி

மேலும் விபரங்களுக்கு:http:// tntenders.gov.in

செ.ம.தொ.இ / 5627 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2025 **மேற்பார்வை பொறியாளர் (வடக்கு)**

ஜெட்மால் ஸ்பைசஸ் அண்ட் மசாலா லிமிடெட்
S101, 2வது தளம், பேஸ் –3, ஸ்பென்சர் பிளாசா மால், அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002.
தொலைபேசி: +919988882158 மின்னஞ்சல்: jetmalltd@gmail.com வலைத்தளம்: jetmalltd.in
CIN:U15500TN2012PLC087533 GSTIN:33AACCJ9645B1ZR Scrip Code: 543286

படிவ எண். INC-26 இல் அறிவிப்பு
[நிறுவனங்கள் (கூட்டுறவு) விதிகள், 2014 இன் விதி 30 இன் படி]
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை ஒரு மாநிலத்திலிருந்து இன்னொரு மாநிலத்திற்கு மாற்றுவதற்கான செய்தித்தாளில் வெளியிட வேண்டிய விளம்பரம்
மத்திய அரசு, பிராந்திய இயக்குநர், தெற்கு பிராந்தியத்திற்கு முன்

நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் பிரிவு 13 இன் துணைப் பிரிவு (4) மற்றும் நிறுவனங்கள் (ஒருங்கிணைப்பு) விதிகள், 2014 இன் விதி 30 இன் துணை விதி (5) இன் பிரிவு (a) விஷயத்தில் மற்றும்

ஜெட்மால் ஸ்பைசஸ் அண்ட் மசாலா லிமிடெட் நிறுவனம், எண் S101, ஸ்பென்சர் பிளாசா, 2வது தளம், பேஸ்-3, அண்ணா சாலை, அண்ணா ரோடு, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600002 என்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டிருப்பது தொடர்பான விஷயத்தில். **.....மனுதாரர்**

செவ்வாய்க்கிழமை, செப்டம்பர் 30, 2025 அன்று நடைபெற்ற வருடாந்திர பொதுக் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட சிறப்புத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில், நிறுவனத்தின் சங்க ஒப்பந்தத்தில் ஏற்பட்ட மாற்றத்தை உறுதிப்படுத்தக் கோரி, 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 13 இன் கீழ், மத்திய அரசுக்கு **(பிராந்திய இயக்குநர், தெற்கு மண்டலம்)** விண்ணப்பிக்க நிறுவனம் முன்மொழிகிறது என்பதை பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இதன் மூலம், நிறுவனம் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை "தமிழ்நாடு மாநிலம்" என்பதிலிருந்து "சண்டிகர் யூனியன் பிரதேசம்" என்று மாற்றுவதற்கு இது உதவும்.

நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் முன்மொழியப்பட்ட மாற்றத்தால் பாதிக்கப்படக் கூடிய எந்தவொரு நபரும், MCA-21 portal (www.mca.gov.in) முதலீட்டாளர் புகார் பிவத்தை தாக்கல் செய்வதன் மூலமோ அல்லது வழங்குவதற்கான காரணத்தை தாக்கல் செய்வதன் மூலமோ அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலமோ தனது ஆட்சேபனைகளை பிராந்திய இயக்குநர், தெற்கு மண்டலம், 5வது மாடி, சாஸ்திரி பவன், 26 ஹாடோஸ் சாலை, சென்னை-600006, தமிழ்நாடு என்ற முகவரிக்கு அனுப்பலாம். இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து பதினான்கு நாட்களுக்குள், விண்ணப்பதாரர் நிறுவனத்தின் நகலை அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் வழங்கலாம்:

ஜெட்மால் ஸ்பைசஸ் அண்ட் மசாலா லிமிடெட், பதிவு அலுவலகம்: எண் S101, ஸ்பென்சர் பிளாசா, 2வது தளம், பேஸ்-3, அண்ணாசாலை, அண்ணா ரோடு, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600002

வாரியத்திற்காகவும், அதன் சார்பாகவும்
ஜெட்மால் ஸ்பைசஸ் அண்ட் மசாலா லிமிடெட்
ஒப்பம் /-
திரு. உன்னி கிருஷ்ணன் நாயர்
மேலாளர்

தேதி: 14.10.2025
இடம்: சென்னை

UNICO HOUSING FINANCE
யூனிகோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
பதிவு அலுவலகம்: தி ஓவல், 8வது தளம், எண்.10 &12, வெங்கட்நாராயணா சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017.

சுவாதீன அறிவிப்பு

செக்யூரிட்டைசேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்ஃபோர்ஸ்மெண்ட் ஆஃப் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் ஆக்ட் 2002 (சட்டம் 54/2002) (இனி சட்டம் என்று கருதப்படும்) மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் (உரிமை அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 பிரிவு 13(12) மற்றும் விதி 3-ஐ சேர்த்து படிக்கவும் இதன் படி **யூனிகோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன்** கீழே கையொப்பமிட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி மூலம் **கடன்தாரர், அடமானதாரர், இணை கடன்தாரர் (கள்) : திரு. பாபுராவ் டேவிட்.D மற்றும் திருமதி. உமா தேவி.D, இருவரின் முகவரி :** எண். 77, G1, KDP கணேசா அபார்ட்மெண்ட், பட்டாபிராம், சென்னை, VTC பட்டாபிராம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600072, **(வீட்டுக்கடன் வசதி கடன் கணக்கு எண். 849877576701)** ஆகியோர்களுக்கு **15.07.2025** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்டு அதில் குறிப்பிட்டுள்ள **10-07-2025** அன்று வரை உள்ள கடன் பாக்கித் தொகையான **ரூ.22,41,285.00 (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஒராயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மேலும் அதனை தொடர்ந்து பின் வட்டி மற்றும் செலவுகளை சேர்த்து கேட்பு அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 தினங்களுக்குள் செலுத்தும்படி கோரப்பட்டது.

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை முழுவதும் செலுத்த தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரர், ஜாமீன்தாரர் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் தனக்குள்ள அதிகாரத்தின் மூலம் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை யூனிகோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-ன் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி அவர்கள் பிணை காப்பு (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 விதி 8 பிரிவு 13 உப பிரிவு 4-ன் கீழ் **12.10.2025** அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

குறிப்பாக கடன்தாரர், ஜாமீன்தாரர் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் தெரிவிப்பது இந்த சொத்தின் மீது எந்தவிதமான பேரங்களும் வைத்து கொள்ளக்கூடாது என்று எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது மேலும் சொத்தின் மீது ஏதாவது பேரம் வைத்து கொண்டால் அது யூனிகோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு **10.07.2025** அன்று வரை உள்ள கடன் பாக்கித் தொகையான **ரூ.22,41,285.00 (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஒராயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) (வீட்டுக்கடன் வசதி கடன் கணக்கு எண். 849877576701)** மேலும் அதனை தொடர்ந்து வரும் பின் வட்டி மற்றும் செலவுகளை சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும் என்று இந்த அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

ஈட்டுறுதி சொத்தின் விவரங்கள் : வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் துணைபதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கோவில்பதாகை கிராமத்தில் செக்கரட்ரியேட் நகர் விரிவு, சர்வே எண்.132/1B, ஆ.வடி டவுன் நில பதிவேடு, டவுன் சர்வே எண். வார்டு எண்.C, பிளாக் எண்.21, டவுன் சர்வே எண். 1/3, மனை பிரிவு அங்கீகாரம் P. P. D. L.O. (ஒழுங்குமுறை - 2017) எண். 2002/2019, 28.11.2019 தேதியிட்ட கடித எண். Reg.L / 5693/2018, உறுப்பினர் செயலர், சென்னை அவர்களிடமிருந்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் மனை ஒழுங்குமுறை (ஒழுங்குமுறை திட்டம் - 2017) 16.10.2019 தேதியிட்ட ROC எண். 10688/2019/F1, 05.02.2020 தேதியிட்ட திட்ட அனுமதி எண். 01/10688/20/F1 மற்றும் 11.03.2021 தேதியிட்ட திட்ட அனுமதி எண். 224/21/F2, B.L. எண். 187/21/F2, B.A. எண். 142/21/F2 மற்றும் 11.03.2021 தேதியிட்ட திட்ட அனுமதி எண். 225/21/F2, B.L. எண். 188/21/F2, B.A. எண். 145/21/F2 மற்றும் 11.03.2021 தேதியிட்ட திட்ட அனுமதி எண். 226/21/F2, B.L. எண். 189/21/F2, B.A. எண். 145/21/F2-ன் படி மனை எண்.24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 மற்றும் பிற மனைகளுக்கு CMDA சார்பாக ஆணையாளர் ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மனை எண். 24/1-ன் பரப்பளவு 1281 சதுர அடி, மனை எண். 24/2-ன் பரப்பளவு 656 சதுர அடி, மனை எண். 25/1-ன் பரப்பளவு 656 சதுர அடி, மனை எண். 25/2-ன் பரப்பளவு 656 சதுர அடி, மனை எண். 25/3-ன் பரப்பளவு 656 சதுர அடி, மனை எண். 25/4-ன் பரப்பளவு 792 சதுர அடி, அனைத்தும் சேர்த்து **4697 சதுர அடி** காலி நிலம். அதற்கான அங்கீகாரம் CMDA சார்பாக ஆவடி மாநகராட்சி நகர திட்ட ஆய்வாளர் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளபடி : வடக்கில் : சர்வே எண்.132/1A-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில்: 24 அடி சாலை, கிழக்கில் : 24 அடி சாலை மற்றும் 16 அடி சாலை மற்றும் மனை எண்.26, மேற்கில் : சர்வே எண்.175.

மூலப்பத்திரத்தின் சொத்து : அட்டவணை A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தில் 379 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம். "ராகுல் ப்ளாட்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் **598 சதுர அடி**யில் கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண். F2, அதனுடன் சராசரியாக பொது பகுதி உட்பட மற்றும் வசதிகள் அதனுடன் 2 சக்கர வாகனம் நிறுத்தும் இடம்.

ஒப்பம்/-
தேதி: 12.10.2025 **அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி**
இடம்: சென்னை **(யூனிகோ ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்)**

U GRO CAPITAL
U GRO கேப்பிட்டல் லிமிடெட்
4வது தளம், டவர் 3, ஈக்வினாக்ஸ் பிசினஸ் பார்க், LBS சாலை, கூர்லா, மும்பை 400070

சுவாதீன அறிவிப்பு இணைப்பு IV
(விதி 8(1) பார்க்கவும்) அசையா சொத்திற்கு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள **UGRO கேப்பிட்டல் லிமிடெட்** அதன் பதிவு அலுவலகம், 4வது தளம், டவர் 3, ஈக்வினாக்ஸ் பிசினஸ் பார்க், LBS சாலை, கூர்லா, மும்பை 400070-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியானவர், நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பத்திர வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (2002-ன் 54)-ன்கீழ் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்க) விதிகள், 2002-ன் பிரிவு 13(12) உடன் சேர்த்துப் படிக்கப்பட்ட விதி 3-ன்கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி **கடன்தாரர்கள் 1) MEGA ENTERPRISES 2) மணிமாறன் 3) நவநீதம் M M 4) நாகபூஷணம் M, கடன் கணக்கு எண். UGCHEMC0000073144,** ஆகியோருக்கு **04.08.2025 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு** வழங்கப்பட்டது. அறிவிப்பு பெற்ற நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **04.08.2025 அன்றைய நிலுவைத் தொகை ரூ.32,85,000.00/- (ரூபாய் முப்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து